

## 平成22年度事業報告書

## 1 事業の成果

平成22年度は町家再生第一号物件の利活用事業の継続、事務所改修と交流拠点としての利用、町家の利活用の仲介、住まいまちづくり担い手事業、町家調査、路地めぐりなど、多岐に渡り活動を展開した。都市景観大賞「美しいまちなみ大賞」、「地域再生大賞・準大賞」を受賞し、全国的に活動が評価された。

## 1) 組織の認知と組織への参加促進

- ・ホームページ、ブログなど情報発信
- ・メールマガジン・メディアでの発信
- ・フォーラム、シンポジュームのパネリスト参加、各種まちづくり委員会委員への参加
- ・講演会などでのパネル展示

## 2) まちづくり活動の企画、協力、連携など

- ・町家講座の企画
- ・各種フォーラム、講演会、協議会に参加し、発表、後援
- ・町家再生建築相談窓口の開設

## 3) 町家データベース作り

- ・今年度は4回の町家調査を実施（冬季を除き開催）
  - ・従前調査含め約1100戸の町家調査から空き家データベースシステムの基礎資料作成中。
  - ・美観地区周辺の歴史的建造物の残存調査を実施

## 4) 地域資産の活用と町家体験宿泊事業および家屋仲介事業

- ・再生町家を事務所として活用（2次改修終了）倉敷市東町1-2-1名倉家
- ・町家再生利活用第一号（御坂の家）を町家体験施設としての事業継続
- ・東町地区の3軒の物件を仲介、本町地区の1軒を仲介。

## 5) 各種団体の視察受け入れ

- ・全国のまちづくり団体、大学、行政からの視察

## 6) 各種団体への参加

- ・中心市街地活性化協議会へ参加
- ・全国まち並み保存連盟加盟継続。3月19～20日：全国町並みゼミ理事会開催参加
- ・作事組全国連絡協議会加盟継続
- ・岡山NPOセンター団体会員登録継続

## 7) 事務局

- ・毎週土曜日開所（10：00～16：00）

《組織の運営》

\*総会：5月29日（土）10：00～12：00 場所：倉敷町家トラス事務所

\*理事会：平成22年4月10日、5月8日、6月5日、7月10日、8月7日、9月4日、  
10月2日、11月6日、12月4日、平成23年1月8日、2月12日、3月5日

## 2010年（平成22年）度・活動および事業報告

## ●活動

- ・毎月第一金曜日：定例理事会
- ・町家調査（4回）5月8日、6月5日、7月3日、10月2日
- ・住まいまちづくり担い手事業：美観地区周辺の歴史的建造物の残存調査を実施：8月7～28日
- ・東日本大震災避難者支援：東町地区の町家整備をした後、福島県の3名を受け入れた

## ●会員数（平成23年3月31日現在：328人、37社）

（内訳：正会員76人、法人賛助会員：37社、賛助会員136人、準会員116人、）

## ●御坂の家運営

## \* 利用状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
日数	5	6	2	3	7	6	11	4	3	3	3	15
利用人数	12	13	6	3	16	10	21	10	7	6	7	39
貸室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

・利用日数 68日（滞在68日、貸室0日、トラストイベント利用0日）

・利用人数 200名以上（滞在159名、その他見学50名以上）

## ●都市景観大賞「美しいまちなみ大賞」

「地域再生大賞・準大賞」

## ●委員

・くらしき町家賞選考委員（永井理事）

## ●取材、新聞雑誌掲載

\*TV：KCT、TSC、RSK

\*ラジオ：FMくらしき、RSK、

\*新聞：山陽新聞、日本経済新聞、朝日新聞、その他・雑誌多数

\*地域づくり（2011年2月号活動報告）

## 2 事業の実施に関する事項

## 1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 (千円)
町家再生・利活用促進事業						
	町家利活用仲介事業	通年	倉敷市本町11-33、11-26、東町1-24.25	3名	市民、来街者不特定多数	1296
	町家再生、修復事業	7月28日～10月15日	倉敷市東町1-21	13名	理事、会員、市民、延べ100名以上	453
	町家利活用事業	通年	倉敷市東町1-21	13名	理事、会員、市民、来街者延べ500名以上	159
	御坂の家活用事業（御坂祭り）	7月4日	倉敷市本町11-16	8名	理事、会員、市民、35名	8
調査研究・情報収集及び提供						
	中心市街地町家調査	5月8日	倉敷市美観地区周辺	2名	理事2名、会員、	2
	中心市街地町家調査	6月5日	倉敷市美観地区周辺	2名	理事、会員、	2
	中心市街地町家調査	7月3日	倉敷市美観地区周辺	2名	理事、会員、	2
	中心市街地町家調査	10月2日	倉敷市美観地区周辺	2名	理事、会員、	2

	H P 作成管理及びメールマガジン発信など	通年	倉敷市東町事務所	5名	情報を受け取ることができる市民の不特定多数	24
	長期優良住宅等推進環境整備事業	平成22年8月6日～22年2月28日	倉敷市東町1-21	5名	理事、会員、建築関係者	2232
まちづくり推進のための人材育成						
	まち歩きイベント（倉敷市主催）	平成22年12月19日	倉敷市東町1-21	2名	理事2名、市民4名	0
	焼き杉板製作体験会	平成23年1月29日	瀬戸内市長船地内	4名	理事4名、市民6名	10
	町家講座（路地散策会：古地図を持ってまち歩き）	平成23年2月5日	倉敷市東町1-21	2名	理事2名、市民15名	1
	東町A家板壁補修事業（倉敷市主催）	平成23年3月5日	倉敷市東町地内	3名	理事3名、会員2名、市民20名	198
その他第3条の目的を達成するための事業						
	パネル展示（福武文化財団助成金受賞式、屏風まつり、国民文化祭、STOP温暖化くらしき2010講演会など）	9月11日、10月16日、12月17日、12月19日	倉敷市芸文館、事務所、倉敷公民館、倉敷物語館、など	11名	市民1500名	0

その他、講演会、日常的なパネル展示、チラシ配布、建築相談など

## 2) その他の事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額
	再生町家賃貸事業	4月1日～平成22年3月31日	倉敷市本町11-16	13名	理事・会員・市民・来街者	815